

# Infobrev fra bestyrelsen - Januar 2013

Så er det efterhånden ved at være på tide med endnu et infobrev fra bestyrelsen for Ejerforeningen Rosagården 1-5, hvor vi informerer lidt om bestyrelsens opgaver og rådgiver/oplyser beboerne om livet i Rosagården 1-5

## Nye containerlåse + nøgler

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at foreningens store container ofte bliver benyttet af folk, som enten er fraflyttet bebyggelsen, eller endda aldrig har boet her.

For at forhindre dette, blev der på sidste generalforsamling besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde på en forbedring af låseanordningen på containeren. Vi debatterede forskellige løsninger og kom frem til, at den hurtigste og billigste løsning var at bestille nye hængelåse og nøgler til disse.

Nøglerne er blevet omdelt til lejlighederne.

I den forbindelse vil vi gerne gøre opmærksom på, at nøglerne tilhører ejerforeningen - og skal dermed forblive i lejligheden ved eventuel fraflytning.

## Affald

Vi bliver desværre også nødt til at pointere, at den store container er til SMÅT BRÆNDBART. Definitionen på småt brændbart står på et skilt ved containeren.

I affaldsrummene findes der ligeledes affaldscontainere til papir, beholdere til brugte småbatterier og i affaldsrummet ved den store container findes der et metalbur til pap. Glasflasker og glasbeholdere skal afleveres i glascontainerne på parkeringspladsen.

Al øvrigt affald skal for egen regning fragtes til KARA/NOVEREN genbrugspladsen på Vestre Hedevej 32, 4000 Roskilde.

Foreningens affaldscontainere i affaldsrummene er udelukkende til KØKKENAFFALD og altså ikke til TV-apparater, bilbatterier, lamper, borde, stole, støvsugere og hvad vi ellers har set stikkende op af affaldscontainerne.

Det er heller ikke tilladt bare at afsætte disse ting på jorden i affaldsrummene. Det koster foreningen mange penge at bestille sær afhentning af disse ting og hvis bestyrelsen kan opspore den oprindelige ejer af sådanne ting, vil regningen for sær afhentning blive sendt til vedkommende.

Det seneste og nok groveste eksempel så vi i affaldsskuret ved blok 5 mellem jul og nytår, hvor der var henstillet en masse effekter, som spærrede for skraldemændenes adgang til

affaldscontainerne.

Resultatet blev, at man sprang en hel uges tømning af containerne over og Danny Eriksson, vores vicevært, måtte afspærre rummet og henvise til andre rum, hvor affaldscontainerne måske var knapt så fyldte endnu. Danny skrev endda en seddel til ophængning på affaldsrummet ved blok 5, hvor han forklarede problemet og i øvrigt bad folk om ikke bare at stille deres affaldsposer på jorden, fordi rummet var spærret, idet disse affaldsposer med stor sandsynlighed ville tiltrække rotter. Lige lidt hjalp det dog og næste dag stod der ca. 20 affaldsposer på jorden inde i rummet bag afspærringen.

Vi må på det KRAFTIGSTE opfordre til, at man følger affaldsreglerne og henvisningerne fra vores vicevært!

## Husdyr

Lige siden foreningens oprettelse har bestyrelsen modtaget klager over, at visse beboere holder husdyr. Vi har jævnligt nævnt dette både på generalforsamlingerne, i infobreve, samt i breve rettet direkte mod ejerne af disse husdyr.

Til trods for alle disse tiltag modtager vi desværre fortsat klager over, at visse beboere holder husdyr i deres lejligheder.

Så endnu engang må vi desværre på det kraftigste pointere, at husdyr jvf. foreningens vedtægter IKKE er tilladt.

## Almindelig husorden

Bestyrelsen er ligeledes blevet informeret om, at man fra visse lejligheder har for vane at f.eks. tømme askebægre og har hældt rødvin ud ad vinduet, så det er løbet hele vejen ned langs facaden.

Vi har også modtaget klager over larm og høj musik og må igen opfordre til, at man overholder den gældende husorden og foreningens vedtægter.

Tag hensyn til jeres naboer!

## Udsugningsanlægget

I samtlige blokke sidder der et større udsugningsanlæg.

Det er IKKE tilladt at tilslutte emhætter eller lignende til dette anlæg. En af grundene hertil er bl.a., at anlægget er forbundet lejlighederne imellem. Tilsluttes der således f.eks. en emhætte til udsugningen, vil madosen alene blive transporteret hen i de andre lejligheder til gene for beboerne her. Vi henstiller derfor til, at hvis man mod forventning allerede har tilsluttet sådan

en anordning til udsugningsanlægget, skal denne fjernes straks.

## Bore- og byggestøj

Bestyrelsen bliver nødt til at pointere, at tidsrummet for arbejde med værktøj er i hverdage fra 7:00 til 19:00 - dette gælder OGSÅ lørdage, idet de var klassificeret som hverdage, da husordenen blev skrevet i sin tid.

## Øvrige praktiske oplysninger

De fleste praktiske oplysninger kan findes på foreningens hjemmeside, [www.efrosagaarden1-5.dk](http://www.efrosagaarden1-5.dk), men bestyrelsen vil dog alligevel gerne fremhæve et par vigtige oplysninger i dette brev.

Hvis man får en akut skade i sin lejlighed, eksempelvis el eller vandskade, skal man på hverdage (mandag til fredag) fra kl. 7:00 til 15:00 kontakte vicevært Danny Eriksson (tlf. 24 28 43 61), mens man i tidsrummet fra kl. 15:00 til 7:00, samt i weekenden, skal kontakte ISS' vagtservice (tlf. 39 77 21 00).

Hvis man har en akut vandskade og man af en eller anden grund ikke kan komme i kontakt med ISS, kan man ringe direkte til Dahl Entreprise, som har døgnvagtservice på tlf. 39 77 02 02. / 70 20 77 79.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen for Ejerforeningen Rosagården 1-5

Tlf. 21 37 35 78

[bestyrelsen@efrosagaarden1-5.dk](mailto:bestyrelsen@efrosagaarden1-5.dk)

[www.efrosagaarden1-5.dk](http://www.efrosagaarden1-5.dk)