



E/F Rosagården 1-5

Gartnervang 10 - 48

4000 Roskilde

Årsrapport for 2005

Indholdsfortegnelse

1

Side

Foreningsoplysninger

2

Bestyrelsens underskrifter

3

Revisionspåtegning

4

Anvendt regnskabspraksis

5

Resultatopgørelse

6

Balance

7

Noter

9

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 1-5

Gartnervang 10-48
4000 Roskilde

Matr.nr. 12DT Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12DØ Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EA Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EB Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EC Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.advodan.dk

Bestyrelse

Bent Skovgaard, formand
Leif Ravnsbak
Rikke Sørensen
Kristina Smith
Pernille Pedersen

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ørnevej 2
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Rosagården 1-5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. marts 2006

Bestyrelse



Bent Skovgaard
Formand



Leif Ravnsbak



Rikke Sørensen



Kristina Smith



Pernille Pedersen

Til medlemmerne i Ejerforeningen Rosagården 1-5

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Rosagården 1-5 for 1. april - 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 30. marts 2006

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 1-5 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterne omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Budget 2005 9 mdr.	Budget 2006 12 mdr.		2005 kr. 9 mdr.
Indtægter			
2.666.400	3.571.000	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	2.667.742
<u>2.666.400</u>	<u>3.571.000</u>	Indtægter i alt	<u>2.667.742</u>
Nettoudgifter			
Afgifter			
573.750	750.000	Vandforbrug	466.200
191.250	275.000	Renovation + container	198.209
150.000	90.000	El-forbrug	64.929
103.500	200.000	Forsikringer	
		Ejendomsforsikringer	142.656
		Andre forsikringer	987
Vicevært og renholdelse			
75.000	130.000	Trappevask	96.830
10.500	15.000	Vinduespolering	8.775
652.500	870.000	Vicevært	652.500
	30.000	Snerydning	0
Administration			
180.000	240.000	Administrationshonorar	180.000
18.750	15.000	Revisorhonorar	15.000
42.000	60.000	Varmeregnskabshonorar	57.341
1.650	6.000	Diverse	4.202
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)			
667.500	890.000	Årets udgifter	166.646
Renter			
		Renteindtægter, bank	-6.886
<u>2.666.400</u>	<u>3.571.000</u>	Nettoudgifter i alt	<u>2.047.389</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>620.353</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2005</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende fællesbidrag	8.200
Nyt varmeregnskab	65.099
Gammelt varmeregnskab	100.933
Forudbetalt forsikring	163.108
Mellemregning E/F Rosagården 8-10	5.300
Tilgodehavender i alt	<u>342.640</u>
Roskilde Bank, 6160-4828501	751.658
Likvide beholdninger	<u>751.658</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.094.298</u>

PASSIVER

<u>Note</u>	2005 kr.
Saldo 1/4 2005	0
Overført resultat	620.353
EGENKAPITAL I ALT	620.353
Flytteafregning tidligere ejere	4.587
Mellemregning med administrator	54.177
Mellemregning med Rosagården ApS	309.344
2 Anden gæld	105.837
Kortfristet gæld i alt	473.945
PASSIVER I ALT	1.094.298
3 Sikkerhedsstillelser.	

	2005
	kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer	
Murer	34.269
Tømrer	6.305
Snedker	2.003
Glarmester	10.666
VVS	34.444
Varmeanlæg	57.218
Elektriker	2.821
Gartner	3.641
Låseservice	845
Diverse	14.434
	166.646

2 Anden gæld	
Diverse kreditorer	9.394
Skyldigt varmeregnskabshonorar	59.406
Afsat trappevask	22.037
Afsat revisorhonorar	15.000
	105.837

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.