



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 1-5

Gartnervang 10 - 48

4000 Roskilde

Årsrapport for 2006

Side

Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisonspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Udskrevet

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 1-5

Gartnervang 10-48
4000 RoskildeMatr.nr. 12DT Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12DØ Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EA Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EB Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EC Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

AdministratorAdvokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.advodan.dk**Bestyrelse**Bent Skovgaard, formand
Leif Ravnsbak
Rikke Sørensen
Kristina Smith
Flemming Poulsen**Revisor**Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ørnevej 2
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Ejerforeningen Rosagården 1-5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. marts 2007

Bestyrelse

Bent Skovgaard
Formand

Leif Ravnsbak

Rikke Sørensen

Kristina Smith

Flemming Poulsen

Til medlemmerne i E/F Rosagården 1-5

Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 1-5 for 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. marts 2007

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Udskrift

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 1-5 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterernes omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Budget 2006	Budget- forslag 2007		2006 kr. 12 mdr.	2005 kr. 9 mdr.
Indtægter				
3.571.000	3.571.000	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	3.571.037	2.667.742
<u>3.571.000</u>	<u>3.571.000</u>	Indtægter i alt	<u>3.571.037</u>	<u>2.667.742</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
750.000	750.000	Vandforbrug	635.119	466.200
275.000	275.000	Renovation + container	203.633	198.209
90.000	90.000	El-forbrug	100.399	64.929
		Ejendomsskat	99.204	0
200.000	200.000	Forsikringer	174.074	422.643
Vicevært og renholdelse				
130.000	130.000	Trappevask	113.169	96.830
15.000	15.000	Vinduespolering	11.905	8.775
870.000	870.000	Vicevært	870.000	652.500
30.000	30.000	Snerydning	38.750	0
Administration				
240.000	240.000	Administrationshonorar	240.000	180.000
15.000	15.000	Revisorhonorar	15.500	15.000
60.000	60.000	Varmeregnskabshonorar	58.824	57.341
0	0	Småanskaffelser	15.566	0
6.000	6.000	Diverse	6.261	4.202
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
890.000	890.000	Årets udgifter	320.347	166.646
Renter				
		Renteindtægter, bank	-31.687	-6.886
<u>3.571.000</u>	<u>3.571.000</u>	Nettoudgifter i alt	<u>2.871.064</u>	<u>2.326.389</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>699.973</u>	<u>341.353</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2006 kr.	2005 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	8.703	8.200
Nyt varmeregnskab	17.571	65.099
Gammelt varmeregnskab	85.470	100.933
Forudbetalt forsikring	120.621	163.108
Tilgodehavende årsafregning el	16.459	0
Mellemregning E/F Rosagården 8-10	5.300	5.300
Tilgodehavender i alt	254.124	342.640
Roskilde Bank, 6160-4828501	1.338.999	751.658
Likvide beholdninger	1.338.999	751.658
AKTIVER I ALT	1.593.123	1.094.298

PASSIVER

<u>Note</u>	2006 kr.	2005 kr.
Saldo 1/1 2006	620.353	0
Overført resultat	699.973	620.353
EGENKAPITAL I ALT	1.320.326	620.353
Flytteafregning tidligere ejere	0	4.587
Forudbetalt fællesbidrag	1.212	0
Mellemregning med administrator	0	54.177
Mellemregning med Rosagården ApS	73.137	309.344
2 Anden gæld	198.448	105.837
Kortfristet gæld i alt	272.797	473.945
PASSIVER I ALT	1.593.123	1.094.298
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2006 kr.	2005 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Murer	27.486	34.269
Tømrer	24.168	6.305
Snedker	8.359	2.003
Glarmester	9.220	10.666
VVS	99.150	34.444
Varmeanlæg	73.012	57.218
Elektriker	34.343	2.821
Kloakarbejde	2.905	0
Gartner	819	3.641
Låseservice	1.218	845
Vedligeholdelse	17.304	0
Diverse	22.363	14.434
	320.347	166.646

2 Anden gæld		
Diverse kreditorer	175.219	9.394
Skyldigt varmeregnskabshonorar	0	59.406
Afsat trappevask	0	22.037
Skyldig årsafregning vand	7.729	0
Afsat revisorhonorar	15.500	15.000
	198.448	105.837

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.

"Ejerforeningen Rosagården 1-5"

Revisionsprotokollat vedrørende årsrapporten for 2006

INDLEDNING

Vi har afsluttet revisionen af foreningens årsrapport for 2006.

Om vort ansvar som revisor samt revisionens formål, omfang og udførelse henviser vi til side 1 i denne protokol.

BEMÆRKNINGER

Ingen.

Kasseeftersyn

Til bestyrelsens orientering skal vi oplyse, at vi på grund af foreningens størrelse og organisation ikke har udført revision i løbet af regnskabsåret, herunder ikke foretaget uanmeldt eftersyn af likvide beholdninger, men udelukkende har revideret i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten.

Vi skal gøre bestyrelsen opmærksom på, at dersom man finder det påkrævet, at der udføres revision og/eller foretages beholdningseftersyn i løbet af regnskabsåret, vil dette kunne ske ved indgåelse af særlig aftale.

Fuldmagtsforhold til banker

Administrator kan disponere alene over konto i Roskilde Bank.

Godkendelsesprocedure

Vi vil anbefale, at bestyrelsen godkender alle ikke normalt forekommende udgifter ved at kvittere på bilaget før betaling.

Intern kontrol – manglende funktionsadskillelse

Vedrørende foreningens forretningsgang og interne kontroller, gør vi opmærksom på, at det fåtalige personale ikke gør det muligt at etablere en i revisionsmæssig henseende betryggende intern kontrol, som opnås ved at fordele bogførings- og kontrolarbejdet mellem flere personer. Disse bemærkninger har alene til formål at påpege den revisionsmæssige usikkerhed og den begrænsning af revisors ansvar, der er en naturlig følge heraf. Vi har som konsekvens af den manglende effektive funktionsadskillelse været nødsaget til ved revisionens gennemførelse at forudsætte tilstedeværelsen af effektiv ledelseskontrol.

REVISORS PÅTEGNING

Årsrapporten, der udviser et overskud på kr. 699.973, og en balance på kr. 1.593.123, har vi forsynet med følgende påtegning:

" Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 1-5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

REVISORS ERKLÆRING

I henhold til Erhvervs- og Selskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1537 af 22/12 2004, skal vi hermed erklære:

- at vi opfylder lovgivningens habilitetsbestemmelser, og
- at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om.

Køge, den 12. marts 2007

Addere Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Forelagt den

Bent Skovgaard,
formand

Leif Ravnsbak

Rikke Sørensen

Kristina Smith

Flemming Poulsen