



E/F Rosagården 1-5

Gartnervang 10 - 48

4000 Roskilde

Årsrapport for 2007

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisonspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 1-5

Gartnervang 10-48
4000 Roskilde

Matr.nr. 12DT Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12DØ Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EA Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EB Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EC Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.advodan.dk

Bestyrelse

Bent Skovgaard, formand
Rikke Sørensen
Jan Hansen
Mads Perschke
Helene Petersen

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ørnevej 2
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Rosagården 1-5.

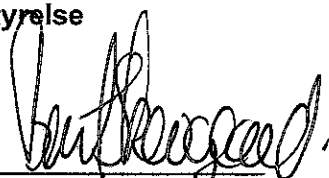
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

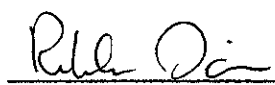
Roskilde, den 21. januar 2008

Bestyrelse

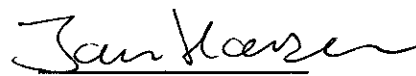


Bent Skovgaard

Formand



Rikke Sørensen



Jan Hansen



Mads Perschke



Helene Petersen

Til medlemmerne i E/F Rosagården 1-5

Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 1-5 for 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 21. januar 2008

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 1-5 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterernes omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2007 7

Budget 2007	Budget- forslag 2008		2007 kr.	2006 kr.
		Indtægter		
3.555.000	3.555.200	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	3.555.200	3.571.037
<u>3.555.000</u>	<u>3.555.200</u>	Indtægter i alt	<u>3.555.200</u>	<u>3.571.037</u>
		Nettoudgifter		
		Afgifter		
630.000	650.000	Vandforbrug	644.672	635.119
250.000	370.000	Renovation + container	368.203	203.633
100.000	100.000	El-forbrug	98.388	100.399
		Ejendomsskat		99.204
135.000	135.000	Forsikringer	131.511	174.074
		Vicevært og renholdelse		
130.000	130.000	Trappevask	117.880	113.169
15.000	15.000	Vinduespolering	12.230	11.905
870.000	870.000	Vicevært	870.000	870.000
50.000	50.000	Snerydning	26.369	38.750
		Administration		
240.000	245.000	Administrationshonorar	240.000	240.000
15.000	17.000	Revisorhonorar	16.200	15.500
60.000	60.000	Varmeregnskabshonorar	0	58.824
0	0	Småanskaffelser	0	15.566
70.000	33.200	Diverse	18.823	6.261
		Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)		
990.000	880.000	Årets udgifter	415.934	320.347
		Renter		
		Renteindtægter, bank	-79.101	-31.687
<u>3.555.000</u>	<u>3.555.200</u>	Nettoudgifter i alt	<u>2.881.109</u>	<u>2.871.064</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>674.091</u>	<u>699.973</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2007 kr.	2006 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	7.919	8.703
Nyt varmeregnskab	0	17.571
Gammelt varmeregnskab	0	85.470
Forudbetalt forsikring	119.795	120.621
Tilgodehavende årsafregning el	0	16.459
Mellemregning E/F Rosagården 8-10	5.300	5.300
Tilgodehavender i alt	133.014	254.124
Roskilde Bank, 6160-4828501	2 032.448	1.338.999
Likvide beholdninger	2.032.448	1.338.999
AKTIVER I ALT	2.165.462	1.593.123

PASSIVER

<u>Note</u>	2007 kr.	2006 kr.
Saldo 1/1 2007	1.320.326	620.353
Overført resultat	674.091	699.973
EGENKAPITAL I ALT	1.994.417	1.320.326
Nyt varmeregnskab	13.366	0
Forudbetalt fællesbidrag	0	1.212
Mellemregning med Rosagården ApS	44.199	73.137
2 Anden gæld	113.480	198.448
Kortfristet gæld i alt	171.045	272.797
PASSIVER I ALT	2.165.462	1.593.123
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2007 kr.	2006 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Maler	12.250	0
Murer	2.888	27.486
Tømrer	10.035	24.168
Snedker	0	8.359
Glarmester	4.801	9.220
VVS	63.921	99.150
Varmeanlæg	78.187	73.012
Elektriker	20.004	34.343
Kloakarbejde	0	2.905
Gartner	0	819
Låseservice	1.283	1.218
Vedligeholdelse	40.854	17.304
Facaderens	150.000	0
Diverse	31.711	22.363
	415.934	320.347

2 Anden gæld

Diverse kreditorer	97.280	175.219
Skyldig årsafregning vand	0	7.729
Afsat revisorhonorar	16.200	15.500
	113.480	198.448

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.