



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 1-5

Gartnervang 10 - 48

4000 Roskilde

Årsrapport for 2010

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 1-5

Gartnervang 10-48
4000 Roskilde

Matr.nr. 12DT Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12DØ Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EA Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EB Vestermarken Roskilde Jorder.
Matr.nr. 12EC Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.enp-advokater.dk

Bestyrelse

Helene Petersen, formand
Stine Lassen
Jan Hansen
Lone Andersen
Peter Wennberg

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2010 for Ejerforeningen Rosagården 1-5.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 1. marts 2011

Bestyrelse

Helene Petersen
Formand

Stine Lassen

Jan Hansen

Lone Andersen

Peter Wennberg

Til medlemmerne i E/F Rosagården 1-5

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 1-5 for 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Vi har ikke foretaget revision af budgettet for 2010 og 2011.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 1. marts 2011

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Torben-Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 1-5 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Budget 2010	Budget- forslag 2011		2010 kr.	2009 kr.
Indtægter				
3.555.200	3.555.200	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	3.562.642	3.512.055
<u>3.555.200</u>	<u>3.555.200</u>	Indtægter i alt	<u>3.562.642</u>	<u>3.512.055</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
710.000	600.000	Vandforbrug	556.781	709.146
360.000	375.000	Renovation + container	358.217	356.089
100.000	130.000	El-forbrug	121.905	121.787
150.000	150.000	Forsikringer	143.144	139.386
Vicevært og renholdelse				
126.000	128.000	Trappevask	126.396	125.194
15.000	15.000	Vinduespolering og rengøring	10.713	13.255
830.000	830.000	Vicevært	821.920	824.112
150.000	250.000	Snerydning	213.613	36.812
Administration				
255.000	320.000	Administrationshonorar	257.823	250.613
17.500	18.000	Revisorhonorar	18.000	18.000
		Rådgiverhonorar	0	5.313
		Energimærkning	0	45.875
65.000	65.000	Varmeregnskabshonorar	70.220	64.724
50.000	50.000	Diverse	13.976	28.937
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
756.700	639.200	Årets udgifter	344.113	872.772
Renter				
-30.000	-15.000	Renteindtægter, bank	-25.492	-39.682
		Renteindtægter, debitorer	0	-415
<u>3.555.200</u>	<u>3.555.200</u>	Nettoudgifter i alt	<u>3.031.329</u>	<u>3.571.918</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>531.313</u>	<u>-59.863</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2010 kr.	2009 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	28.688	41.574
Forudbetalte omkostninger	134.966	131.233
Diverse tilgodehavender	12.921	3.706
Tilgodehavender i alt	176.575	176.513
Nykredit 8117 2281583	913.740	900.000
Sparekassen Sj. 9887 0109570	514.737	504.131
Nordea Bank, 6881-842236	783.075	447.906
Likvide beholdninger	2.211.552	1.852.037
AKTIVER I ALT	2.388.127	2.028.550

PASSIVER

<u>Note</u>	2010 kr.	2009 kr.
Saldo 1/1 2010	1.676.196	1.736.059
Overført resultat	531.313	-59.863
EGENKAPITAL I ALT	2.207.509	1.676.196
Varmeregnskab	38.267	256.165
Deposita	2.000	2.000
2 Anden gæld	140.351	94.189
Kortfristet gæld i alt	180.618	352.354
PASSIVER I ALT	2.388.127	2.028.550
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2010 kr.	2009 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Maler	1.378	8.594
Murer	35.696	50.692
Tømrer	27.713	17.375
Glarmester	2.647	1.093
VVS	121.890	55.208
Varmeanlæg	63.623	58.763
Elektriker	10.177	26.953
Kloakarbejde	13.695	8.204
Gartner	3.152	15.875
Låseservice	950	3.710
Standere inkl. nedstøbning	0	125.550
Brevkasser inkl. montering	0	184.500
Anlægsgartner	0	301.174
Teknisk rådgivning	24.200	0
Diverse	38.992	15.081
	344.113	872.772

2 Anden gæld

Diverse kreditorer	122.351	76.189
Afsat revisorhonorar	18.000	18.000
	140.351	94.189

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.