

E/F ROSAGÅRDEN 1-5

BUDGET

**for perioden
1/1 2023
til 31/12 2023**

Ejendomsnr.: 500504



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	4.144.900	3.543.795
Kælderrum	4.000	3.500
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-1.779
Tomgang i alt	0	-1.779
INDTÆGTER I ALT	4.148.900	3.545.517
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	800.000	630.609
Skadedyrsbekæmpelse	11.000	10.475
Selvrisko forsikringssager	0	99.088
Elforbrug	225.000	207.612
El ladestander	0	338
Ejendomsforsikring	290.000	283.439
Internet	500	70
Driftsudgifter i alt	1.326.500	1.231.632
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	1.362.000	1.341.402
Trappevask	137.000	136.663
Vinduespolering	16.600	15.780
Container/Bortkørsel af affald	25.000	24.387
Snerydning	150.000	99.542
Renholdelse i alt	1.690.600	1.617.775
Vedligeholdelse		
Ladestander	110.000	0
Statstilskud til ladestander	-27.000	0
Beskæring, beplantning	50.000	22.056
Nye varmemålere	20.000	125.043
Indhegning affaldscontainere	124.000	0
Maler	0	671
Snedker/Tømrer	20.000	18.929
Garmester	10.000	10.300



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
VVS	50.000	45.611
Varmeanlæg	52.000	50.776
Elektriker	25.000	51.647
Kloakarbejde	100.000	91.251
Låseservice	10.000	5.459
Diverse vedligeholdelse	100.000	144.528
Vedligeholdelse i alt	644.000	566.271
Kontorhold		
Administrationshonorar	247.800	245.311
Revision	21.500	20.625
Varmeregnskabshonorar	93.000	92.834
Vandregnskabshonorar	34.000	32.813
Advokathonorar	10.000	0
Rådgiverhonorar	50.000	67.250
Telefon	1.000	828
Porto, kopi, mm	3.000	2.589
Generalforsamlinger og møder	10.000	9.850
Gebyrer	17.500	16.642
Kontorhold i alt	487.800	488.741
UDGIFTER I ALT	4.148.900	3.904.419
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	1.064
Renteudgifter i alt	0	1.064
NETTO RESULTAT	0	-359.967



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2023

Budget
1/1 2023
31/12 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2022

Nordea 6881 842 236

1.246.320

Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt

1.246.320

Netto resultat jf. budget

0

Skyldige omkostninger

-56.613

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023

1.189.708