

E/F ROSAGÅRDEN 1-5

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 500504



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	4.270.080	4.145.280
Kælderrum	4.000	4.000
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-260
Tomgang i alt	0	-260
INDTÆGTER I ALT	4.274.080	4.149.020
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	640.000	621.422
Skadedyrsbekæmpelse	11.000	10.975
Selvrisiko forsikringssager	0	36.076
Elforbrug	125.000	119.466
El ladestander	9.000	8.286
Ejendomsforsikring	315.000	298.815
Andre abonnementer	3.000	2.132
Internet	500	90
Driftsudgifter i alt	1.103.500	1.097.262
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	1.500.000	1.421.593
Trappevask	138.000	137.064
Vinduespolering	17.000	16.565
Container/Bortkørsel af affald	30.000	28.437
Snerydning	150.000	144.727
Renholdelse i alt	1.835.000	1.748.386
Vedligeholdelse		
Ladestander	0	72.756
Beplantning	50.000	4.841
Nye varmemålere	15.000	65.375
Indhegning af affaldscontainere	0	124.201
Maler	0	25.458
Snedker/Tømrer	100.000	41.111
Garmester	10.000	40.811

E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
VVS	100.000	99.744
Varmeanlæg	54.000	53.120
Elektriker	25.000	34.188
Kloakarbejde	100.000	282.576
Varmecentral	50.000	177.546
El ventilation	35.000	0
Låseservice	10.000	5.724
Diverse vedligeholdelse	100.000	30.063
Vedligeholdelse i alt	649.000	1.057.513
Kontorhold		
Administrationshonorar	250.300	247.765
Revision	22.000	21.750
Varmeregnskabshonorar	93.000	108.037
Vandregnskabshonorar	36.000	35.938
Advokathonorar	10.000	0
Telefon	1.000	907
Porto, kopi, mm	3.000	2.167
Kontorartikler	1.000	860
Generalforsamlinger og møder	10.000	6.993
Gebyrer	18.000	17.558
Kontorhold i alt	444.300	441.975
UDGIFTER I ALT	4.031.800	4.345.135
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	242.280	-196.115
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære udgifter	0	-4.008
Ekstraordinære poster i alt	0	-4.008
NETTO RESULTAT	242.280	-200.123



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget

1/1 2024

31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2023

Nordea 6881 842 236

891.141

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt

891.141

Netto resultat jf. budget

242.280

Skyldige omkostninger

-69.655

Budgetteret likviditet pr 31/12 2024

1.063.766