

E/F ROSAGÅRDEN 1-5

BUDGET

for perioden

1/1 2025

til 31/12 2025



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.
4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Fællesbidrag	4.698.240	4.270.080
Kælderrum	4.000	4.000
Øvrige indtægter, ejendom	0	20.627
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	0	-495
Tomgang i alt	0	-495
INDTÆGTER I ALT	4.702.240	4.294.212
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Renovation	595.000	638.215
Skadedyrsbekæmpelse	12.000	11.475
Elforbrug	125.000	123.541
El ladestander	5.000	-2.974
Ejendomsforsikring	330.000	318.485
Andre abonnementer	3.000	2.970
Internet	1.500	1.337
Driftsudgifter i alt	1.071.500	1.093.050
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	1.562.000	1.499.806
Trappevask	135.000	133.257
Vinduespolering	17.000	16.565
Container/Bortkørsel af affald	30.000	18.080
Snerydning	150.000	140.383
Renholdelse i alt	1.894.000	1.808.091
Vedligeholdelse		
Fjernvarmeprojekt	80.000	370.000
El ventilation	123.450	0
Beplantning	50.000	0
Nye varmemålere	30.000	17.256
Maler	0	14.344
Murer	55.000	74.518
Snedker/Tømrer	100.000	80.279

E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Garmester	10.000	4.094
VVS	100.000	73.197
Varmeanlæg	58.000	55.724
Elektriker	25.000	0
Kloakarbejde	100.000	13.271
Varmecentral	50.000	33.034
Låseservice	10.000	0
Bekæmpelse af måger	20.000	0
Diverse vedligeholdelse	100.000	16.437
Vedligeholdelse i alt	911.450	752.152
Kontorhold		
Administrationshonorar	252.803	250.243
Revision	23.000	22.250
Varmeregnskabshonorar	15.000	21.862
Vandregnskabshonorar	39.000	37.500
Advokathonorar	10.000	0
Rådgiverhonorar	68.750	0
Telefon	1.000	948
Porto, kopi, mm	3.000	2.023
Kontorartikler	1.500	1.221
Generalforsamlinger og møder	10.000	7.295
Gebyrer	21.000	20.121
Kontorhold i alt	445.053	363.463
UDGIFTER I ALT	4.322.003	4.016.756
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	2.569
Renteindtægter i alt	0	2.569
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	380.237	280.026
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-300.000	0
Ekstraordinære poster i alt	-300.000	0



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget	Regnskab
	1/1 2025	1/1 2024
	31/12 2025	31/12 2024
NETTO RESULTAT	80.237	280.026



E/F ROSAGÅRDEN 1-5

Gartnervang 10 m. fl.

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget

1/1 2025

31/12 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2024

Nordea 6881 842 236	861.592
---------------------	---------

Nordea opsparing erhverv	502.569
--------------------------	---------

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt	1.364.161
--	------------------

Netto resultat jf. budget	80.237
---------------------------	--------

heraf hensættelse	300.000
-------------------	---------

Tilgodehavende	16.906
----------------	--------

Kreditorer	-130.569
------------	----------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025	1.630.735
---	------------------