

Marts 2010

Information til ejerne i Rosagården 1-5 fra bestyrelsen

Så er det blevet tid til lidt information fra bestyrelsen, da vi gennem de sidste par måneder har behandlet flere generelle sager herunder manglende overholdelse af vores husorden samt vedtægter. Som følge heraf er en kopi af husorden vedlagt dette informationsbrev samt en kopi af vedtægterne til ejerne. Vi henstiller til, at I alle læser materialet igennem.

I samtlige blokke sidder der et større udsugningsanlæg. Det er ikke tilladt at montere emhætter eller lignende på dette udsugningsanlæg. En af grundene hertil er bl.a. at anlægget er forbundet lejlighederne imellem. Monteres der således f.eks. en emhætte til udsugningen, vil madosen alene blive transporteret hen i en af de andre lejligheder til disse beboeres gene. Vi henstiller derfor til, at hvis I mod forventning har tilsluttet emhætter eller lignende til udsugningsanlægget, skal disse afmonteres straks.

Vi modtager endvidere fortsat klager over overtrædelse af vores regler omkring husdyr. Vi gør derfor endnu en gang opmærksom på, at det ikke er tilladt at have husdyr eller passe disse i ejerforeningen. Venligst overhold dette.

Herudover vil vi gerne henstille til, at I generelt tager hensyn til jeres naboer. Dette gælder både i hverdagen, men også i tilfælde af ombygning, fester og lignende. Vi skal alle opleve ejerforeningen, som et rart sted at bo.

Vi har desværre jævnligt mindre vandskader i vores ejendomme. Vores vedtægter indeholder regler for, hvem der skal betale for vandskadene jf. § 24, stk. 1. Det afhænger af, hvilke rør, som er skyld i vandskaden. Er der tale om et lodret rør eller dette rørs t-stykke/forgrening, er det som udgangspunkt ejerforeningen, der dækker skaden og eventuelle følgeskader. Er der derimod tale om et vandret rør, er det den enkelte ejer, som skal betale for reparationen og eventuelle følgeskader i de lejligheder, som støder op til den lejlighed, hvor skaden er sket.

Som flere af jer måske har opdaget, har vi nogle udfordringer med rotter i vores område. Vi vil derfor gerne henstille til, at viceværten kontaktes hurtigst muligt hvis I ser/hører nogle rotter her, samt at der ikke lægges foder ud til fuglene, da dette er med til at tiltrække rotterne.

Såfremt der er behov for at kontakte bestyrelsen kan dette gøres via af vores telefon eller mail jf. nedenstående kontaktinformation. Vi forsøger naturligvis at svare hurtigst muligt, men gør også opmærksom på, at det er et frivilligt arbejde, vi udfører, hvorfor der til tider desværre kan opleves lidt længere svartider. Endvidere vil vi gerne henstille til, at vi kun kontaktes på nedenstående mail og telefonnummer og ikke på vores private telefonnumre eller adresser.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Rosagården 1-5

Tlf. 21 37 35 78

bestyrelsen@efrosagaarden1-5.dk

www.efrosagaarden1-5.dk