

J.nr. 73.567

Roskilde
Algade 1
4000 Roskilde

Tlf. 4635 4017
Fax 4635 1355

www.advodan.dk

Edvard Nielsen (H)
Ole Bernt Hasling (H)
Finn Sandgaard (H)
Peter Skrøder Jakobsen (L)
Bjarne Skov (H)

Henrik Ehlers (adv.)
A. Laurberg Nielsen (adv.)

Cvr-nr. 3088 7212
Giro 501 3968

REFERAT

af ekstraordinær generalforsamling
i **Ejerforeningen Rosagården 1-5**
der blev afholdt den 14. juni 2005 kl. 18.00
på Østervangsskolen i festsalen, Astersvej 15.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Information om salget af ejerlejligheder i ejerforeningerne henholdsvis Rosagården 1-5, 6 og 8-10.
3. Valg af formand. Valgperioden vil være 3 år til ordinær generalforsamling i foråret 2008.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer. 3 af bestyrelsesmedlemmerne vil være at vælge for 2 år til ordinær generalforsamling i foråret 2007. Et af bestyrelsesmedlemmerne vil være at vælge for 3 år indtil ordinære generalforsamling i foråret 2008.
5. Valg af suppleanter. Valgperioden vil være 2 år.
6. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

194 ejere ud af 240 gav møde.

Ad 2: Information om salget af ejerlejligheder i ejerforeninger Rosagården 1-5.

Administrator redegjorde kort for forløbet omkring salget af ejendommene og ejerlejlighederne i henholdsvis Gartnervang og Vognmandsmarken. Herefter introducerede administrator Bent Skovgaard, hvis selskab, Rosagården ApS, er ejer af restejerlejlighederne i Rosagården.

Bent Skovgaard indledte kort med, at han er håndværksuddannet og uddannet statsautoriseret ejendomsmægler og valuar.

Bent Skovgaard glædede sig meget til samarbejdet med såvel beboerne som de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Han var meget tilfreds med forløbet af handlen samt de erhvervede ejendomme, idet han fandt, at der i og omkring ejendommene var orden/styr på tingene. Han appellerede til, at dette samarbejde mellem alle ejere og lejere også måtte gælde i fremtiden.

Med hensyn til ejendommens forsikring henstillede Bent Skovgaard til, at man i større omfang undlod at anmelde mindre skader, idet dette kunne få betydning for fremtidige forsikringsforhold – herunder præmiens størrelse. Der var således bedre økonomi i selv at bekoste udbedringen af mindre skader – i rimeligt omfang – og således alene anmelde større skader.

Ad 3: Valg af formand. Valgperioden vil være 3 år til ordinær generalforsamling i foråret 2008.

Bent Skovgaard meddelte, at han agtede at stille op som formand i alle 3 foreninger, idet han som ejer af de fleste ejerlejligheder og med den bedste indsigt i økonomien gerne vil være med til at påse, at der foreløbig for fremtiden blev truffet ansvarlige beslutninger omkring indtægter og omkostninger.

Bent Skovgaard blev enstemmigt valgt som formand.

Ad 4: Valg af bestyrelsesmedlemmer. 3 af bestyrelsesmedlemmerne vil være at vælge for 2 år til ordinær generalforsamling i foråret 2007. Et bestyrelsesmedlem vil være at vælge for 3 år indtil ordinær generalforsamling i foråret 2008.

Følgende personer blev valgt til bestyrelsen:

1. Leif Ravnsbak, Gartnervang 40,2 tv., 4000 Roskilde.
2. Rikke Sørensen, Gartnervang 32,3 th., 4000 Roskilde.
3. Kristina Smith, Gartnervang 16,1 th., 4000 Roskilde.
4. Pernille Pedersen, Gartnervang 46,1 mf., 4000 Roskilde.

Ad 5: Valg af suppleanter. Valgperiode vil være 2 år.

Som suppleanter blev valgt:

1. Cecilie Kristensen, Gartnervang 44,2 th., 4000 Roskilde.
2. Flemming Poulsen, Gartnervang 44,2 mf., 4000 Roskilde.

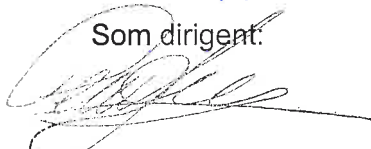
Ad 6: Eventuelt.

Generalforsamlingen drøftede generelle spørgsmål/praktiske problemer.

Administrator takkede herefter for generalforsamlingen samt god ro og orden.

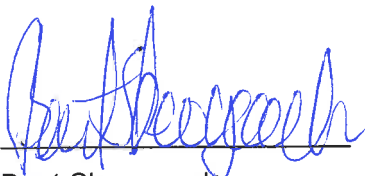
Roskilde, den 29/9 2005

Som dirigent:



Peter Skrøder Jakobsen

I bestyrelsen:



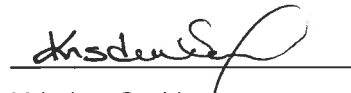
Bent Skovgaard



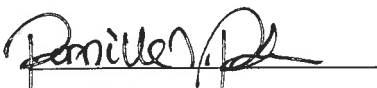
Leif Ravnsbak



Rikke Sørensen



Kristina Smith



Pernille Pedersen