

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sag nr.: 25-73567-PSJ/CF

REFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 1-5

tirsdag den 31. maj 2011 kl. 18:00

på Østervangsskolen, biologilokalet, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
4. Valg til bestyrelsen.
5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
6. Indkomne forslag.
Rosagården ApS fremsætter forslag om, at aftalen om snerydning opsiges hos ISS og at der findes ny entreprenør til snerydning.
7. Valg af administrator.

Ud af 240 lejligheder gav 132 møde, idet Rosagården ApS – ejer af 92 lejligheder – havde afgivet fuldmagt til afstemning på generalforsamlingen, ligesom der fra øvrige ejere var 4 fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning fra revisor:

Administrator redegjorde for, at Rosagården ApS fortsat ikke kunne stemme for godkendelse af årsrapport, hvorfor det vil være nødvendigt med endnu en generalforsamling, såfremt regnskabet endeligt skulle godkendes.

For årsrapporten stemte 24 og imod årsrapporten stemte 92.

Bh

Ad 3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det forløbne regnskabsår:
Administrator redegjorde for, at Rosagården ApS fortsat ikke kunne stemme for budgettet. Som med årsrapporten gjaldt det tillige med budgettet, at man fra Rosagården ApS' side ikke var tilfreds med omkostningerne til snerydning.

For budgettet stemte 24 og imod budgettet stemte 92.

Ad 4. Valg til bestyrelse:

Lone Andersen meddeler, at hun ikke længere ønskede at være repræsenteret i bestyrelsen, hvorfor hun trak sig fra denne. Endvidere meddelte Stine, at hun ligeledes trak sig fra bestyrelsen.

Følgende ønskede at opstille til bestyrelsen:

Niels Pedersen, Gartnervang 16, st.tv. og Rosagården ApS.

Begge blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Rosagården ApS vil således sende en repræsentant til bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

1. Jan Hansen, Gartnervang 32, 3. th., (formand).
2. Niels Pedersen, Gartnervang 16, st.tv.
3. Rosagården ApS.

Ad 5. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Som første suppleant blev valgt Steen Pedersen, Gartnervang 12, 2.th.

Ad 6. Indkomne forslag:

Rosagården ApS havde fremsat forslag om, at aftalen om snerydningen opsiges hos ISS, og at der findes en ny entreprenør til snerydning.

Generalforsamlingen drøftede forslaget.

Imod forslaget stemte 24 og for forslaget stemte 92.

Forslaget vedtaget.

Ad 7. Valg af administrator:

Generalforsamlingen drøftede forslaget.

Imod forslaget stemte 24 og for forslaget stemte 92.

Forslaget vedtaget.

Generalforsamlingen afsluttet.

Roskilde, den 20/6 2011



Jan Hansen (formand)

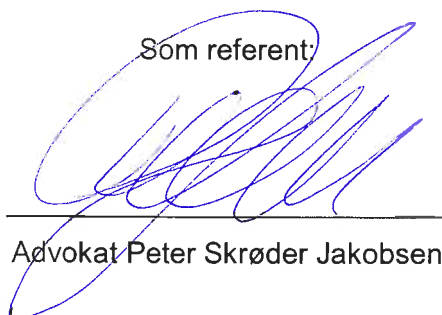


Niels Pedersen



Rosagården ApS

Som referent:



Advokat Peter Skrøder Jakobsen