



Referat for E/F Rosagården 1-5

Der blev afholdt ordinær generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 1 – 5, den 24. August 2021 kl. 19:00, på Østervangsskolen, festsalen, Astersvej 15, 4000 Roskilde

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår, dog både for 2019 og 2020
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg af formand til bestyrelse. Jan Hansen modtager genvalg for en 1-årig periode.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer Lars Evald Jensen og Birte Nielsen modtager begge genvalg for en 1-årig periode. Bestyrelsesmedlem Mickel Mørkenborg Cardell er på valg og modtager ikke genvalg. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

Bestyrelsesmedlem Niels Pedersen er fraflyttet ejerforeningen, og der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Der skal vælges 2 nye suppleanter for en 1-årig periode.
8. Valg af revisor. Som revisor foreslås Addere Revision
9. Projektstatus for udskiftning af ejendommens vandrør
10. Indkomne forslag.

10.1 Bestyrelsen stiller forslag om, at denne i et regnskabsår bemyndiges til at træffe beslutninger og igangsætte vedligeholdelses-/forbedringsarbejder samt konsulentopgaver til iværksættelse af disse for et beløb af maksimalt kr. 200.000 eksklusiv moms- eller et beløb mindre end kr. 200.000 eksklusiv moms. Bestyrelsen forpligter sig dog til ikke at igangsætte vedligeholdelses-/forbedringsarbejder samt konsulentopgaver til iværksættelse af disse inden for kr. 200.000 eksklusiv moms, såfremt dette medfører, at det på generalforsamlingen vedtagne budget for

vedligeholdelsesudgifter overskrides. Bemyndigelsen er gyldig indtil næste ordinære generalforsamling.

10.2 Johannes Andreassen og Hanne Karkov stiller forslag om etablering af lampe langs den grønne bevoksning mod Astersvej (se vedlagte bilag)

11. Eventuelt

- A. Der er indkommet et forslag til debat fra Pia Andersen. Forslaget er vedlagt.
- B. Der er indkommet et forslag til debat fra Simon Christensen & Emilie Bach. Forslaget er vedlagt.

Ad. 1. Til dirigent blev valgt Tonni Sørensen fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Det blev endvidere konstateret, at generalforsamlingen afholdes for sent i forhold til vedtægternes regler herom, men dette skyldes forsamlingsforbuddet som følge af Covid-19. Der var 3.306 ud af 16.160 mulige fordelingstal mødt eller repræsenteret ved fuldmagt.

Ad. 2. Formand Jan Hansen aflagde bestyrelsens beretning. Punkterne er i det vedlagte diasshow.

Bestyrelsesmedlem Mickel Mørkenborg Cardell, som var med i bredbåndsudvalget, oplyste, at der stadig er gang i undersøgelserne omkring opgradering af internettet. Der blev opfordret til at melde sig til bredbåndsudvalget, da Mickel Mørkenborg Cardell fraflytter foreningen.

Ad. 3. Anja Pettersson gennemgik først regnskabet for 2019. Der var lejlighed til at stille spørgsmål hertil. Herefter blev regnskabet godkendt.

Anja Pettersson gennemgik herefter regnskabet for 2020. Der var ingen spørgsmål hertil og regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Anja Pettersson gennemgik først budgettet for 2020 for god ordens skyld. Der var lejlighed til at stille spørgsmål hertil. Herefter blev budgettet for 2020 godkendt.

Anja Pettersson gennemgik herefter budgettet for 2021. Der var ingen spørgsmål hertil og budgettet blev godkendt.

Ad. 5. Formanden Jan Hansen var på valg og blev genvalgt for 1 år.

Ad. 6. Lars Evald Jensen og Birte Nielsen blev begge genvalgt for en 1-årig periode. Marianne Groth og Ingrid Helbæk blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Ad. 7. Vita Højer blev valgt som ny suppleant for en 1-årig periode.



Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jan Hansen
Bestyrelsesmedlem Lars Evald Jensen
Bestyrelsesmedlem Birthe Nielsen
Bestyrelsesmedlem Marianne Groth
Bestyrelsesmedlem Ingrid Helbæk
Suppleant Vita Højer

Ad. 8. Statsautoriseret revisor Torben Schledermann fra Addere revision blev genvalgt.

Ad. 9. Formanden oplyste, at vandrørs- og faldstemmeprojektet er afsluttet til tiden og at budgettet er blevet overholdt. Der er fundet fejl i reliningen af faldstammerne nogle steder, som vil blive udbedret over driften, da entreprenøren er gået konkurs.

Overordnet set har projektet været en succes. Finansieringen af projektet er på plads og ca. 30 har indfriet deres andel, mens resten af foreningens medlemmer har valgt at indgå i fælleslånet.

Der blev forespurgt om der fremadrettet i store projekter vil blive afsat penge til uforudsete udgifter samt mulige retssager. Formanden oplyste, at der var afsat penge til uforudsete udgifter i det netop afsluttede projekt, men at der ikke var afsat et beløb til retssager, og heller ikke vil blive afsat hertil i kommende projekter. Grunden hertil er, at der ikke forventes kommende sager mod foreningen.

Der blev takket for bestyrelsens store arbejde.

Ad. 10.1. Bestyrelsen stillede forslag om en bemyndigelse til at benytte maksimalt kr. 200.000,00 ekskl. moms til vedligeholdelses- /forbedringsarbejder samt konsulentopgaver.

Der blev forespurgt til hvad beløbet skal bruges til. Formanden oplyste, at beløbet ikke er afsat til noget specifikt, men kan bruges til nødvendig vedligeholdelse eller nødvendige udskiftninger, således at der ikke skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden en igangsættelse.

Der blev forespurgt til rensning af facaden, som ikke er sket siden 2017. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er afsat penge hertil, da det kun har en kosmetisk effekt. Der blev ytret ønske om et tilbud på facaderens, og bestyrelsen vil indhente dette og præsentere på næste ordinære generalforsamling.

Forslaget blev herefter godkendt.

Ad. 10.2. Forslagsstillere Johannes Andreassen og Hanne Karkov forklarede kort om deres forslag om etablering af lampe langs den grønne bevoksning på Astersvej. Der var en kort drøftelse herom og det blev fastsat, at etableringen af lampen maksimalt må koste kr. 10.000 inkl. moms.

Forslaget blev sat til afstemning og blev godkendt.



Ad. 11. Der var indkommet et punkt fra Pia Andersen vedrørende mulighed for at lave trappe med til fællesarealet fra stuelejlighederne. Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke er muligt at eje et stykke af græsplænen, men at det er muligt for en ejer at leje et jordstykke af ejerforeningen. Denne løsning er valgt i andre ejerforeninger. Der var en længere drøftelse herom. Der blev også stillet forslag til opsætning af pavillon og at få ordnet bænke på arealet, så det var mere indbydende at benytte.

Generalforsamlingen tilkendegav, at det var en god idé at arbejde videre med forslaget. Der vil derfor blive lagt en besked ud på Facebook omkring muligheden for at tilmelde sig til et udvalg herfor. Pia Andersen, som var indkommet med forslaget, vil gerne deltage i udvalget.

Der var indkommet et punkt fra Simon Christensen og Emilie Bach vedrørende husdyrhold. Forslagsstillere var ikke til stede. Administrator Anja Pettersson oplyste, at det ikke er muligt at tage beslutning omkring husdyrhold i ejerforeningen alene. Ejerforeningen Rosagården 1-5, Ejerforeningen Rosagården 6, Ejerforeningen Rosagården 8-10 og beboerrepræsentationen for alle lejere i de tre ejerforeninger skal være enige herom, da husordenen for alle tre foreninger skal være ens.

Dette er på baggrund af, at hele området blev anset som en samlet enhed inden der blev opdelt i ejerlejligheder og 3 ejerforeninger. Områder bliver stadig anset som en enhed i forbindelse med alle lejerne. Der er dog mulighed for at kontakte de 2 andre ejerforeninger og beboerrepræsentationen, for at undersøge om der er stemning for at ændre på de nuværende regler omkring husdyrhold.

Ejer Stine Jensen havde undersøgt mulighederne for at gøre noget ved problemet omkring mågerne. Stine Jensen oplyste, at man gerne må fjerne rederne så længe der ikke er æg i. Dette arbejde skal foregå i perioden midt januar til midt marts og skal gentages henover flere år. Det er også en god idé, at der ikke ligger materiale til at bygge reder af på tagene. Formanden oplyste, at det ikke er muligt at fjerne reder eller materiale til at bygge reder af på tagene, da der ikke er installeret faldsikring på tagene. Stine Jensen oplyste endvidere, at det er muligt at indhente en reguleringstilladelse fra politiet. Dette vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Der blev forespurgt på at indhente tilbud på containervask. Bestyrelsen oplyste, at de allerede er i gang med dette.

Der blev forespurgt til muligheden for beskæring af træer eller fjernelse af træer ved blok 3. Formanden oplyste, at det er en beslutning som generalforsamlingen skal tage. Bestyrelsen vil dog kigge på muligheden for beskæring heraf sammen med viceværten. Der har tidligere været beskæring eller fjernelse af træer, men kun på grund af sygdom i træerne eller ved fare for at de kunne vælte under storm.

Der blev spurgt ind til vedligeholdelsesplanen, som ligger på foreningen hjemmeside. Den er ikke opdateret siden 2017. Formanden oplyste, at der ikke sker opdatering heraf. Viceværten holder øje med ejendommen og giver bestyrelsen besked herom løbende. Herfra tager bestyrelsen stilling til hvad der skal gøres og eventuelt igangsættes. Ejere er velkomne til at kontakte viceværten, hvis der opdages manglende vedligeholdelse eller problemer med ejendommen.

Mickel Mørkenborg Cardell gav en kort status fra legepladsudvalget. Der har været kontakt til forskellige firmaet og prisniveauet er omkring kr. 150.000 for en legeplads. Der blev opfordret til at melde sig til legepladsudvalget, da det kun var 2 lejligheder repræsenteret og at Mickel Mørkenborg Cardell var på vej til at flytte fra foreningen.

Da der ikke var yderligere punkter under eventuelt blev generalforsamlingen hævet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via Penneo af både dirigent og formand.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2021-09-06 12:17:16 UTC

NEM ID 

Jan Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-750961868468

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-09-06 16:16:43 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

E/F Rosagården 1-5



Generalforsamling 2021-08-24

• Jan Hansen • Birthe Nielsen • Mickel Cardell Bansted • Lars Evald Jensen

DAGSORDEN GF 2021



1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg af formand til bestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Projektstatus for udskiftning af ejendommens vandrør
10. Indkommende forslag
11. Eventuelt



E/F Rosagården 1-5

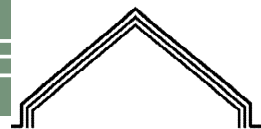
1. Valg af dirigent



E/F Rosagården 1-5

2. Bestyrelsens beretning

2. BESTYRELSENS BERETNING - DIVERSE



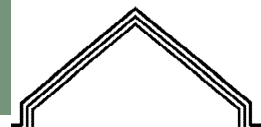
Diverse emner. 2019 - 2020

- **Vaskerierne er lukket**, da ejeren Bent Skovgaard ikke længere fandt det rentabelt at drive dem videre.
- **Bredbåndsudvalg**: Der er mulighed for selv at vælge tv-udbyder over YouSee nettet
- **Brud på varmeledningen mellem blokkene**: Vores nedgravede varmfordelingsnet er nedslidt og trænger til udskiftning.
- Varme reguleringen i Blok 1 er blevet skiftet, da den gamle styring ikke kunne mere.
- **Beplantningen på parkeringspladsen** er blevet ryddet for visne buske.
- **Beskæring af træer mod Roskildevænget**, er sat på budgettet, da vores træer er på vej ind af deres vinduer.

E/F Rosagården 1-5



2. BESTYRELSENS BERETNING - RETSSAG



Ejerforeningen blev stævnet.

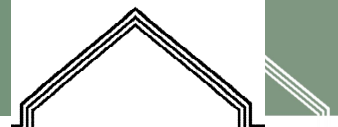
- I 2019, blev ejerforeningen stævnet angående diverse påstande i forbindelse med vand projektet.
- Retsmøde i Roskilde Byret, december 2019. Hvorefter dommen faldt 7 januar 2020
- Kort beretning:
 - Sagsøgers påstande blev all afvist a byretten i Roskilde
 - Sagsøger appellerede sagen inden for 14 dages fristen til Østrelandsret.
 - Landsretssagen blev berammet til foråret 2020. Pga. Corona nedlukning, blev sagen udskudt til 16 januar 2021.
- Landsretsdom afsagt 16 februar 2021. Sagsøgers påstande blev alle afvist

§§§

E/F Rosagården 1-5



2. bestyrelsens Beretning – Landsrettens Kendelse - Uddrag



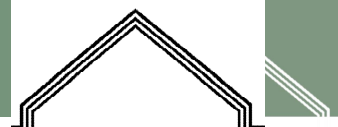
"Under disse omstændigheder findes **beslutningen om renoveringsprojektet gyldigt vedtaget**, jf. vedtægternes § 24, stk. 2, og § 25, stk. 1. Det forhold, at vedligeholdelsen af de enkelte lejligheders tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammer påhvilede de enkelte lejlighedsejere, **kan ikke føre til noget andet resultat.**"

"Anne-Maria Paulmann og Boje Bjeverskov har efter bevisførelsen **ikke godtgjort**, at der er noget grundlag for en anden **udgiftsfordeling end den, der fremgår af ejerforeningens vedtægter**. Det forhold, at nogle 3-værelseslejligheder havde tre faldstammer, mens andre 3-værelseslejligheder kun havde to faldstammer, kan ikke føre til et andet resultat."

[E/F Rosagården 1-5](#) 

§§§

2. bestyrelsens Beretning – Landsrettens Kendelse - Uddrag



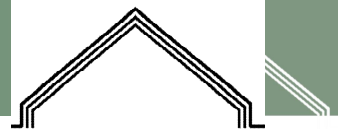
"Anne-Maria Paulmann og Boje Bjeverskov har herefter **ikke godtgjort, at ejerforeningen har handlet ansvarspådragende**, og allerede derfor finder landsretten ikke grundlag for at anse ejerforeningen for at have pådraget sig erstatningspligt. "

"Efter bevisførelsen er der heller **ikke grundlag** for at anse foreningens bestyrelse for at have givet Anne-Marie Paulmann og Boje Bjeverskov en **berettiget forventning om kompensation for de udgifter**, som de før renoveringsprojektets vedtagelse havde ladet udføre for egen regning. "

[E/F Rosagården 1-5](#) 

§§§

2. bestyrelsens Beretning - Retssag

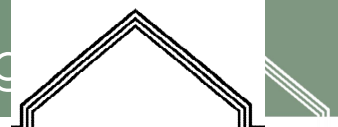


- Retssagens omkostninger...
- 400 – 500 sider dokumentation
- Tidsforbrug...

	2018	2019	2020	2021	Grand Total
Administration			5.000	5.000	10.000
Advokat	10.000	30.375	37.500	57.580	135.455
Ingeniør			41.088		41.088
Sagsøger				-57.580	-57.580
Grand Total	10.000	30.375	83.588	5.000	128.963

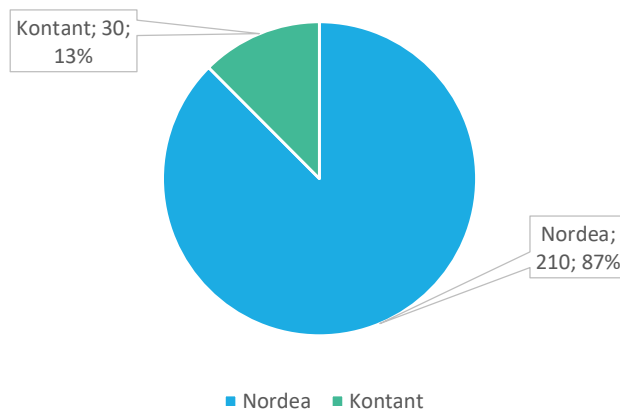
E/F Rosagården 1-5

2. bestyrelsens Beretning - Finansiering



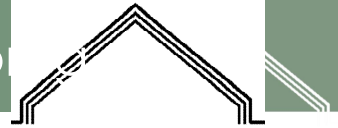
- Projekt Finansiering
 - 190 af 240 via Ejerforeningens Finansierings løsning / NORDEA

Finansierings Løsning



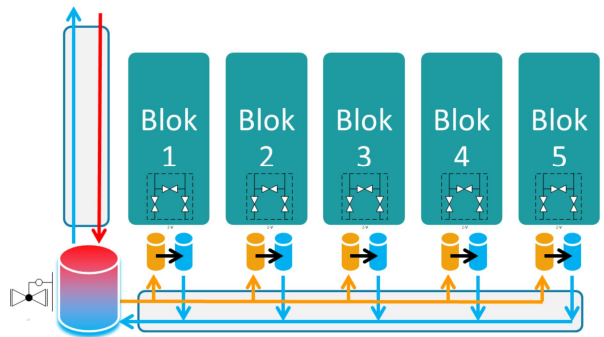
E/F Rosagården 1-5

2. bestyrelsens Beretning - Varmeforb



Fjernvarme – Rigtig Løsning:

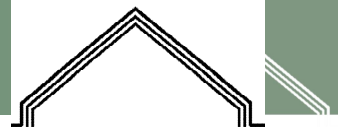
- Stikledning til hver blok
- Nye varmevekslere i hver blok
- Høj/Lav-temperatur løsning
- Dialog med FORS går langsomt.
- Bestyrelsen vil starte forundersøgelse til fremtidig projekt vedtagelse



E/F Rosagården 1-5

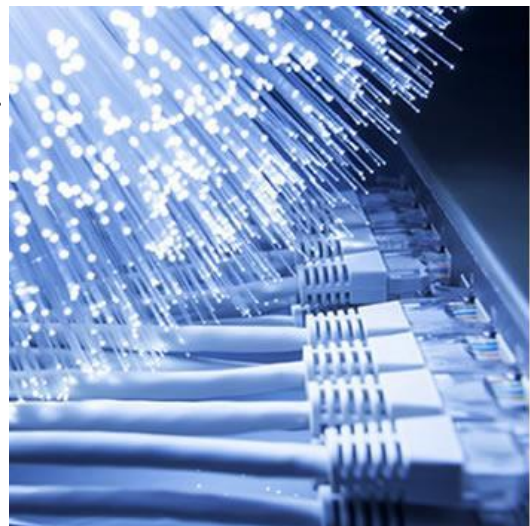


2. bestyrelsens Beretning - Bredbånd



Bredbånds Udvalg

- Vi ejer tilsyneladende installationen...
- YouSee har åbnet for andre udbydere



E/F Rosagården 1-5



E/F Rosagården 1-5

3. Godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor

3. ÅRSRAPPORT

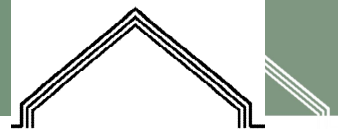
Årsrapporten 2019 og 2020

E/F Rosagården 1-5
Gartnervang 10 – 48
4000 Roskilde

addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 1-5

3. Grønt Regnskab 2021



- **Varmeforbrug**
- **Vandforbrug**
- **Elforbrug**



E/F Rosagården 1-5 

E/F Rosagården 1-5 

4. Godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

4. DRIFTSBUDGET

- Budget 2020 og 2021

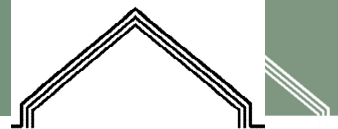
E/F ROSAGÅRDEN 1-5		REAL ADMINISTRATION	
Gårdsnr. 10 n. 8, 4000 Roskilde			
BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2017 - 31/12 2017			
Indtægtsside 4 30. januar 2017 kl. 10:00			
	Budget	Regnskab	
	1/1 2017	1/1 2016	
	31/12 2017	31/12 2016	
INDTÆGTER			
Fællesoms	3.600	3.600	
Fællesudgifter, opkrævet	3.526.400	3.860.221	
Regulering af fællesudgifter	0	-62.348	
INDTÆGTER I ALT	3.930.000	3.821.473	
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Vand, vaskemiddel og kloakafgift	950.000	899.787	
Renovation	400.000	385.531	
Skadedyrbekæmpelse	20.000	20.000	
Effortring	133.000	127.089	
Spenserbekostning	200.000	192.236	
Urtængerter i alt	1.703.000	1.624.743	
Renholdelse			
Spenserbekostning	1.070.000	1.066.082	
Reparation udgift af sneværk	0	1.036	
Tegning	130.000	126.306	
Vindskovling	15.000	11.455	
Controllert bortkastet af affald	50.000	47.627	
Sortering	100.000	147.462	
Selskaber	70.000	67.790	
Renholdelse i alt	1.485.000	1.483.668	
Vedligeholdelse			
Projekt oparbejdning	0	544.223	
Fæl 10. bilabonnement	0	-464.223	
Maler	10.000	2.992	
Mønter	0	490.545	
Smeder/Tæpper	25.000	11.385	
Gipsarbejde	30.000	4.545	
VVS	75.000	10.374	
Varmeanlæg	30.000	188.628	
Elektriker	25.000	22.360	
Kloakarbejde	60.000	56.229	
Entreprenør	0	20.750	
Løbemønter	4.000	1.622	
Diverse vedligeholdelse	100.000	174.000	

E/F Rosagården 1-5 

E/F Rosagården 1-5 

5. Valg af formand

5. VALG AF FORMAND



- Formand **Jan Hansen** er på valg.
 - Jan Hansen modtager genvalg for en 1-årig periode.

E/F Rosagården 1-5

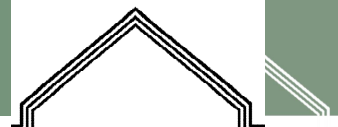


E/F Rosagården 1-5



6. Valg af andre medlemmer

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER



- Bestyrelsesmedlem **Mickel Cardell Bansted** modtager **ikke** genvalg
- Bestyrelsesmedlem **Niels Pedersen** modtager **ikke** genvalg
- Bestyrelsesmedlem **Lars Evald Jensen** modtager genvalg for 1 år
- Bestyrelsesmedlem **Birte Nielsen** modtager genvalg for 1 år
- Andre der stiller op?

E/F Rosagården 1-5

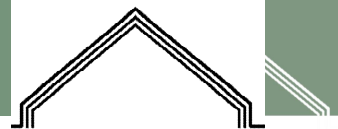


E/F Rosagården 1-5



7. Valg af suppleanter

7. VALG AF SUPPLEANTER



- Bestyrelsessuppleant: **Dit Navn!**
- Andre der stiller op?
 - Der er 2 suppleantpladser
 - En god måde at komme ind i bestyrelses arbejdet...

E/F Rosagården 1-5



E/F Rosagården 1-5



8. Valg af revisor

Som revisor foreslås valgt statsautoriseret revisor Torben Schledermann fra Addere Revision.

9. Projektstatus for udskiftning af ejendommens vandrør

9. PROJEKTSTATUS FOR UDSKIFTNING AF VA

Forsyning vand og faldstamme projekt.

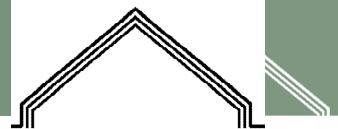
- Green-pipe → Green-pipe → Greenline
- Re-line projektet afsluttet udgangen af februar 2021.
- Forsyningsvand projektet afsluttet september 2019.
- Der var 1-års gennemgang oktober 2020, hvor der ikke blev fundet noget væsentligt.
- Individuelle vandmålere, i alle lejligheder og øvrige tappesteder.
- Vandmålere blev igangsat per. 1 januar 2020 og afregning vil ske derefter.
- Det samlede projekt projektet, blev i det store hele gennemført som planlagt med det godkendte budget. Ud over diverse forsinkelser, må projektet anses for at være en succes.

10. Indkommende forslag

10.1 INDKOMMENDE FORSLAG

10.1 Bestyrelsen stiller forslag om, at denne i et regnskabsår bemyndiges til at træffe beslutninger og igangsætte vedligeholdelses-/forbedringsarbejder samt konsulentopgaver til iværksættelse af disse for et beløb af maksimalt kr. 200.000 eksklusiv moms- eller et beløb mindre end kr. 200.000 eksklusiv moms. Bestyrelsen forpligter sig dog til ikke at igangsætte vedligeholdelses-/forbedringsarbejder samt konsulentopgaver til iværksættelse af disse inden for kr. 200.000 eksklusiv moms, såfremt dette medfører, at det på generalforsamlingen vedtagne budget for vedligeholdelsesudgifter overskrides. Bemyndigelsen er gyldig indtil næste ordinære generalforsamling.

10.2 INDKOMMENDE FORSLAG



10.2 Johannes Andreassen og Hanne Karkov stiller forslag om etablering af lampe langs den grønne bevoksning mod Astersvej (se vedlagte bilag)

E/F Rosagården 1-5

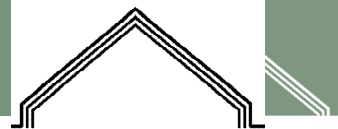


E/F Rosagården 1-5



11. Eventuelt

11. EVENTUELT - A



Jeg kender en som bor på Kongebakken og der må dem der bor i stuen lave trappe ned til fællesarealet fra deres altan, hvis de har lyst og det synes jeg også kunne være en god idé her.

Og eftersom fællesarealerne - i hvert fald dem foran blokkene - ikke bliver brugt så meget, så kunne det måske også være en mulighed for dem i stuen og købe et stykke af fællesarealet, således at man kunne lave en lille have.

Det ville give lidt penge i kassen, som evt. kunne bruges til og renovere legepladserne, fælde nogle af de træer, som står uhensigtsmæssigt (som jeg mener, at nogen har ønske om) eller måske plante nogle flere træer og/eller buske imellem blokkene, således at det kan skabe lidt mere afskærmning

Det kunne også være med til og gøre det mere attraktivt og bo i stuen.

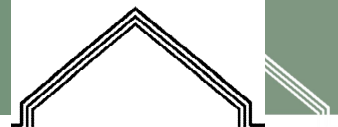
Er der stemning for dette?

Med venlig hilsen, Pia Andersen, Gartnervang 22

E/F Rosagården 1-5



11. EVENTUELT - B



Forslag til debat fra Simon Christensen & Emilie Bach

Vi vil gerne foreslå følgende ændringer af vedtægterne:

- At paragraf 29 stk. 2 fjernes. Således at det bliver lovligt at holde og passe husdyr i sin egen lejlighed.
- At paragraffen ændres. Således at der af bestyrelsen kan gives dispensation til holde og passe husdyr,
- At paragraffen ændres. Således at det bliver lovligt at holde almene kæledyr som hunde, katte, div. gnavere, krybdyr og fugle.

dertil kan tilføjes

- At husdyr kan blive krævet bortskaffet, såfremt at bestyrelsen modtager et tilstrækkeligt antal klager over gener forårsaget af det aktuelle husdyr.

Mvh. Simon Ingemann Christensen og Emilie Stensby Bach

E/F Rosagården 1-5

